

2b Luisteren – Ik wil een groter huis!

Luister nog een keer naar de dialoog van oefening 2a). Welke woorden missen? Vul in.

- Eva: Welk huis vind jij het leukst?
Bas: Ik vind ze allebei leuk. En jij?
Eva: Ja, ik ook.
Bas: Volgens mij zijn ze ongeveer groot. (1)
Eva: Ja, volgens mij ook.
Bas: En ze hebben allebei een (2)
Eva: Ja, en allebei drie (3)
Bas: Dus de huizen zelf verschillen niet zo veel.
Eva: Nee, dat denk ik ook niet.
Bas: En de buurt dan? Dat is wel dichterbij mijn werk. (4)
En de bus stopt voor de deur. Dat is wel erg handig natuurlijk.
Eva: Ja.
Bas: Je klinkt niet erg enthousiast. Wat vind jij belangrijk?
Eva: Ik wil het liefst in een rustige wonen, omdat de kinderen nog klein zijn. (5)
Bas: Dan heb je liever dat, of niet? (6)
Dat staat in een kindvriendelijke buurt.
Eva: Ja, dat lijkt mij fijner.
Bas: En er zijn in de buurt. (7)
Dat is handig, als Benjamin straks naar school gaat.
Eva: Ja, dat vind ik ook een groot pluspunt.
Bas: Maar de buurt lijkt me ook een beetje saai.
Echt een, met huizen en veel groen. (8)
Dat huurhuis staat in een veel gezelligere buurt, met cafeetjes en zo.
Eva: Ik ken die buurt niet zo goed. Maar die straat wel.
Dat is toch een heel weg? (9)
Met heel veel ? (10)
Bas: Ja, dat klopt.
Eva: Dat is niet voor de kinderen. (11)
Bas: Nee, je hebt gelijk.
Eva: Zullen we het dan maar eens gaan bekijken? (12)
Bas: Ja, laten we dat doen.
Eva: Oeh, spannend! Ik ga meteen de makelaar bellen! (13)

4 En nu jij!

Enquête – Uw huidige woonsituatie

1. Hoe lang woont u al in uw huidige woning?
2. Wat is uw situatie? Ik woon ...
 - ☐ in een asielzoekerscentrum (azc)
 - ☐ in een studentenhuis
 - ☐ in een zelfstandige woning
 - ☐ anders, namelijk:
3. In wat voor soort woning woont u?
 - ☐ flat
 - ☐ huis
 - ☐ anders, namelijk:
4. Is het een huur- of koopwoning?
 - ☐ huurwoning
 - ☐ koopwoning
 - ☐ anders, namelijk:
5. Hoe groot is uw woonruimte?
 - in gezamenlijke woonruimte (azc of studentenhuis): mijn kamer is ongeveer m².
 - in zelfstandige woonruimte: mijn woning is ongeveer m².
6. Welke buitenruimte is er?
 - ☐ balkon
 - ☐ dakterras
 - ☐ tuin
 - ☐ er is geen buitenruimte
 - ☐ anders, namelijk:
7. Welke opbergruimte is er?
 - ☐ garage
 - ☐ kelder
 - ☐ schuur
 - ☐ zolder
 - ☐ anders, namelijk:
8. Welke sanitaire voorzieningen zijn er?
 - ☐ bad
 - ☐ douche
 - ☐ toilet
9. Hoe ver is het van uw woning naar ...
 - de Nederlandse les?
 - de supermarkt?
 - andere winkels?
 - de bibliotheek?
 - een sportschool of sportclub?
 - een treinstation?
 - een bushalte?
 - cafés en restaurants?
10. Hoe is de buurt?
 - ☐ rustig
 - ☐ veilig
 - ☐ kindvriendelijk
 - ☐ druk
 - ☐ gevaarlijk
 - ☐ niet geschikt voor kinderen
11. Er is/zijn in de buurt ...
 - ☐ weinig groen
 - ☐ weinig verkeer
 - ☐ weinig woonhuizen
 - ☐ weinig winkels
 - ☐ weinig kantoren en bedrijven
 - ☐ weinig horeca
 - ☐ veel groen
 - ☐ veel verkeer
 - ☐ veel woonhuizen
 - ☐ veel winkels
 - ☐ veel kantoren en bedrijven
 - ☐ veel horeca

9a En nu jij! – Jouw droomhuis

1. Wat voor type woning is jouw droomhuis?
☐ een flat
☐ een huis
☐ een villa
☐ anders, namelijk:
2. Hoe groot is jouw droomhuis?
- aantal verdiepingen:
- totale vloeroppervlakte binnen:
- totale grondoppervlakte buiten:
3. Hoeveel kamers heeft jouw droomhuis?
- aantal woonkamers:
- aantal keukens:
- aantal slaapkamers:
- aantal badkamers:
- aantal studeerkamers:
- aantal overige kamers:
4. In welk land staat jouw droomhuis?
.....
5. In welke plaats staat jouw droomhuis?
.....
6. Hoe oud is jouw droomhuis?
☐ oud
☐ nieuw
☐ geen voorkeur
7. Wie wonen er in jouw droomhuis?
.....
.....
.....
.....
.....
.....
8. Bij welke voorzieningen wil je graag in de buurt wonen?
☐ supermarkt
☐ groenteboer, bakker en slager
☐ bibliotheek
☐ sportschool of sportclub
☐ scholen
☐ universiteit
☐ horeca (cafés, restaurants, etc.)
☐ openbaar vervoer
☐ (gratis) parkeerplaatsen
☐ anders, namelijk:
9. Wat vind je belangrijker? Maak steeds een keuze tussen a en b.
 1. ☐ a. een leuke buurt ☐ b. een groot huis
 2. ☐ a. fijne burens ☐ b. genoeg voorzieningen in de buurt
 3. ☐ a. een balkon of tuin ☐ b. dicht bij een bus- of treinstation
10. Welke andere kenmerken heeft jouw droomhuis?
.....
.....
.....
.....

9b En nu jij! – Jouw droomhuis

CURSIST A

Stel deze vragen aan cursist B.

Stel steeds één vraag, luister goed naar het antwoord, en stel daarna pas de volgende vraag.

1. a. In wat voor soort woning wil je wonen?
b. Waarom?
2. a. Waar wil je graag wonen?
b. Waarom daar?
3. a. Wil je in een oude of een nieuwe woning wonen?
b. Waarom?
4. a. Hoeveel kamers heeft jouw droomhuis?
b. Waarom?
5. a. Welke voorzieningen wil je graag in de buurt hebben?
b. Welke voorziening vind je het belangrijkste?
c. Waarom?
6. a. Als je moet kiezen tussen A: een heel mooi, groot huis op een slechte locatie
en B: een lelijk, klein huis op een fantastische locatie,
wat kies je dan?
b. Waarom?
7. Wanneer is een woning voor jou perfect?

10b Spreken – Je woonwensen vertellen aan een makelaar of verhuurder

CURSIST A

Situatie 1

- Situatie:** Jij bent makelaar. Je hebt verschillende woningen te koop.
Gebruik de foto's en beschrijvingen van de zes woningen van oefening a).
Vandaag komt cursist B bij jou op kantoor. Hij/Ze zoekt een nieuwe woning.
- Opdracht:** Vraag naar de woonwensen van cursist B. Luister goed naar de antwoorden.
Welke van jouw woningen past het beste bij cursist B?
Kies die woning. Probeer de woning te verkopen aan cursist B.

Situatie 2

- Situatie:** Jij bent op zoek naar een huurwoning.
Cursist B verhuurt huizen en flats. Je gaat naar het kantoor van cursist B.
- Opdracht:** Cursist B vraagt naar jouw woonwensen. Luister naar de vragen en reageer.
Heeft de verhuurder (cursist B) een leuke woning voor jou?



10b Spreken – Je woonwensen vertellen aan een makelaar of verhuurder

CURSIST B

Situatie 1

- Situatie:** Jij bent op zoek naar een koopwoning.
Cursist A is makelaar. Hij/Ze verkoopt woningen. Je gaat naar het kantoor van cursist A.
- Opdracht:** Cursist A vraagt naar jouw woonwensen. Luister naar de vragen en reageer.
Heeft de makelaar (cursist A) een leuke woning voor jou?

Situatie 2

- Situatie:** Jij bent verhuurder. Je hebt zes verschillende woningen te huur.
Gebruik de foto's en beschrijvingen van de zes woningen van oefening a).
Vandaag komt cursist A bij jou op kantoor. Hij/Ze zoekt een nieuwe woning.
- Opdracht:** Vraag naar de woonwensen van cursist A. Luister goed naar de antwoorden.
Welke van jouw woningen past het beste bij cursist A?
Kies die woning. Probeer de woning te verhuren aan cursist A.